

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

per opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni

(art. 6, comma 1, lett. e-bis) del d.P.R. n. 380/2001 e n. 26 Tabella A, Sez. II del d.lgs n. 222/2016)

Al Comune di _____ Sportello Unico Attività Produttive Sportello Unico Edilizia Indirizzo _____ PEC / Posta elettronica _____	Pratica edilizia _____ del _____ Protocollo _____ <p style="text-align: right;"><i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i></p>
---	--

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome	Nome		
codice fiscale			
in qualità di ⁽¹⁾	della ditta / società		
con codice fiscale			
partita IVA ⁽¹⁾			
nato a	prov.	stato	
nato il			
residente in	prov.	stato	
indirizzo	n.	Int.	C.A.P.
PEC	posta elettronica		
Telefono fisso / cellulare			

¹ Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO*(compilare in caso di conferimento di procura)*

Cognome	Nome		
codice fiscale			
Nato/a a	prov.	Stato	
il			
residente in	prov.	Stato	
indirizzo	n.	Int.	C.A.P.
PEC / posta elettronica			
Telefono fisso / cellulare			

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA**a) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori ²

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori:

- b.1 non riguardano parti comuni
- b.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

² Sussiste nel caso in cui il bene non sia di titolarità esclusiva di chi chiede l'esecuzione dell'intervento. La dichiarazione di assenso da parte del contitolare non fa venir meno le sue eventuali responsabilità rispetto all'intervento per il quale è stata presentata istanza dall'altro contitolare.

- b.3 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- b.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

COMUNICA L'INIZIO DEI LAVORI

- c) di opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni (art. 6, comma 1, lett. e-bis) del d.P.R. n. 380/2001 e n. 26 Tabella A, Sez. II del d.lgs n. 222/2016)
- c.1 i lavori avranno inizio in data _____ (la data di inizio lavori non deve essere antecedente all'inoltro della pratica)
- c.2 i lavori termineranno in data _____ (la data di fine lavori non deve essere superiore a novanta giorni dall'inizio dei lavori)
- c.3 le opere consistono in:

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito nel Comune di _____ in (via, piazza, ecc.) _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____

censito al catasto _____

nel comune censuario di _____

foglio n. _____ map. _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso _____ (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

e) Altre comunicazioni, segnalazioni e asseverazioni eventualmente necessarie alla realizzazione delle opere presentate contestualmente alla comunicazione di inizio lavori

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente

f) Impresa esecutrice dei lavori

- f.1 che i lavori sono/saranno eseguiti dalla impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "Soggetti coinvolti"
- f.2 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno

eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

g) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ³

l'intervento:

- I.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- I.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- I.3 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
 - I.3.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
 - I.3.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
 - I.3.1.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
 - I.3.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008
 - I.3.2.1. dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
 - I.3.2.2. dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e
la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA <http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/> e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

h) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n.445/2000).

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i

³ Gli adempimenti di cui al d.lgs.81/2008, TitoloIV, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro devono essere effettuati tramite il sistema informativo della Regione Lombardia Ge.C.A. (<http://previimpresa.servizirl.it/cantieri/>)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Diritti. L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di

Data e luogo

Il/i dichiarante/i

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CIL

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO RIFERIMENTO	DI	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
	Procura speciale dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori			Il mandatario, in forza di una procura generale o speciale "ad negotia", può esercitare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante inerenti e necessarie all'esecuzione del mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1390 e 1391 cc. A differenza della dichiarazione di assenso, il mandatario risponde in luogo del mandante salve le eccezioni di cui al cc
	Delega dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori			La delega materiale implica una mera sostituzione nell'esecuzione di un adempimento per conto del soggetto che ha conferito l'incarico. Trattandosi di una mera sostituzione, l'attività effettuata permane, sostanzialmente, in capo al soggetto che ha conferito la delega.
✓	Soggetti coinvolti	f)		Sempre obbligatorio
	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-		Se prevista
	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-		Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)		Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	g)		Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE

	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni (specificare)	e)		
--	---	----	--	--

Il/I Dichiarante/i

SOGGETTI COINVOLTI

IN ALLEGATO A:

CIL (PER OPERE DIRETTE A SODDISFARE OBIETTIVE ESIGENZE CONTINGENTI E TEMPORANEE)
MODULO UNICO
CILA
SCIA
SCIA ALTERNATIVA AL P.D.C.
COMUNICAZIONE FINE LAVORI

Allegato alla Pratica edilizia presentata da

Al comune di

In data

1. TITOLARI

(compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

Cognome e Nome

codice fiscale

in qualità di ⁽¹⁾

della ditta / società ⁽¹⁾

con codice fiscale / p. IVA ⁽¹⁾

nato a

prov.

stato

nato il

residente in

prov.

stato

indirizzo

n.

Int.

C.A.P.

PEC / posta elettronica

Telefono fisso / cellulare

⁽¹⁾ Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

2. TECNICI INCARICATI
(compilare obbligatoriamente)
Progettista delle opere architettoniche

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome					codice fiscale
nato a	prov.	stato			nato il
residente in	prov.	stato			
indirizzo		n.	Int.		C.A.P.
con studio in	prov.	stato			
indirizzo		n.			C.A.P.
Iscritto all'ordine/collegio			di		al n.
Telefono	fax.			cell.	
posta elettronica certificata					

Direttore dei lavori delle opere architettoniche
(solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome					codice fiscale
nato a	prov.	stato			nato il
residente in	prov.	stato			
indirizzo		n.	int.		C.A.P.
con studio in	prov.	stato			
indirizzo		n.			C.A.P.
Iscritto all'ordine/collegio			di		al n.
Telefono	fax.			cell.	
posta elettronica certificata					

Progettista delle opere strutturali
(solo se necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome					codice fiscale
nato a	prov.	stato			nato il
residente in	prov.	stato			
indirizzo		n.			C.A.P.

con studio in	prov.	stato	
indirizzo	n.	C.A.P.	
Iscritto all'ordine/collegio		di	al n.
Telefono	fax.	cell.	
posta elettronica certificata			
Direttore dei lavori delle opere strutturali		<i>(solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)</i>	
Cognome e Nome		codice fiscale	
nato a	prov.	stato	nato il
residente in	prov.	stato	
indirizzo	n.	C.A.P.	
con studio in	prov.	stato	
indirizzo	n.	C.A.P.	
Iscritto all'ordine/collegio		di	al n.
Telefono	fax.	cell.	
posta elettronica certificata			
Altri tecnici incaricati		<i>(la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)</i>	
Incaricato della		<i>(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)</i>	
Cognome e Nome		codice fiscale	
nato a	prov.	stato	nato il
residente in	prov.	stato	
indirizzo	n.	C.A.P.	
con studio in	prov.	stato	
indirizzo	n.	C.A.P.	
<i>(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)</i>			
Iscritto all'ordine/collegio		di	al n.
<i>(se il tecnico è dipendente di un'impresa)</i>			
Dati dell'impresa			
Ragione sociale			

codice fiscale / p. IVA			
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	prov.	n.	
con sede in	prov.	stato	
indirizzo		n.	C.A.P.
il cui legale rappresentante è			
Estremi dell'abilitazione <i>(se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)</i>			
Telefono	fax.	cell.	
posta elettronica certificata			

IMPRESE ESECUTRICI
(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese – sezione ripetibile)

Ragione sociale			
codice fiscale / p. IVA			
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	prov.	n.	con sede in
prov.	stato	indirizzo	n.
C.A.P.	il cui legale rappresentante è		
codice fiscale		nato a	prov.
stato	nato il	Telefono	
fax.	cell.	posta elettronica	
Dati per la verifica della regolarità contributiva			
Cassa edile	sede di		
codice impresa n.	codice cassa n.		
INPS	sede di		
Matr./Pos. Contr. n.			
INAIL	sede di		
codice impresa n.	pos. assicurativa territoriale n.		

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Diritti. L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di